

## Wohnraumförderprogramm Hannover

### Baukostenzuschüsse

<b>Umfang:</b>	6 Jahresprogramme mit 100 Wohnungen pro Jahr
<b>Wohnungen:</b>	Insgesamt 600 geförderte Wohnungen
<b>Grundsätze:</b>	Gefördert wird die Neuschaffung von Wohnraum durch 1. Neubau von Wohnungen 2. Umbau bzw. Ausbau bisher nicht wohnlich genutzter Räume zu abgeschlossenen Wohnungen
<b>Kosten pro Jahr:</b>	2 Mio. € (Ø 20.000 € / Wohnung)
<b>Kosten gesamt:</b>	<b>12 Mio. €</b>

### Aufwendungszuschüsse

<b>Umfang:</b>	Förderung über 15 Jahre nach Fertigstellung der Wohnungen.
<b>Wohnungen:</b>	Insgesamt 600 geförderte Wohnungen. Förderung für die Wohnungen, die mit Baukostenzuschüssen errichtet wurden. Wird nach Fertigstellung der Wohnungen ausgezahlt, um die Mieten dauerhaft niedrig halten zu können.
<b>Förderhöhe:</b>	Ca. 1,70 € pro m <sup>2</sup> geförderten Wohnraums monatlich.
<b>Kosten pro Jahr:</b>	1 Mio. €
<b>Kosten gesamt:</b>	<b>15 Mio. €</b>

### Zuschüsse insgesamt

<b>Kosten gesamt:</b>	<b>27 Mio. €</b>
-----------------------	------------------

### Zielgruppen

<b>Einkommen:</b>	Gefördert werden Wohnungen für die drei unteren Einkommensgruppen des Niedersächsisches Wohnraumfördergesetzes (NWofG) mit den entsprechenden Einkommensgrenzen.
<b>Niedrige Einkommen:</b>	Anteil: 30% der geförderten Wohnungen. Einstiegsrente: 5,40 €/m <sup>2</sup> Bruttoeinkommen Ein-Personen-Haushalt: ca. 17.000 €/Jahr.
<b>Niedrige bis mittlere Einkommen:</b>	Anteil: 50% der geförderten Wohnungen. Einstiegsrente: 6,00 €/m <sup>2</sup> Bruttoeinkommen Ein-Personen-Haushalt: ca. 20.400 €/Jahr.
<b>Mittlere Einkommen:</b>	Anteil: 20% der geförderten Wohnungen. Einstiegsrente: 6,50 €/m <sup>2</sup> Bruttoeinkommen Ein-Personen-Haushalt: ca. 27.200 €/Jahr.
<b>Wohnungsgrößen:</b>	Schwerpunkt auf Förderung kleiner Wohnungen für Ein-Personen-Haushalte bis ca. 50 m <sup>2</sup> . Zielquote: 45%